



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra / P-03 - CEP 78540-000 - Centro - Cláudia/MT
e-mail: adm@claudia.mt.gov.br - Telefone (66) 3546-3100

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

INFORMAÇÕES BÁSICAS

- **Área Requisitante:** Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos
- **Objeto:** Concessão de uso do bem público denominado "Cancha de Bocha", localizado na Rua Hermes da Fonseca s/nº, Quadra R-3, Bairro União, Cláudia/MT.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO

A Prefeitura Municipal de Cláudia, localizada no estado de Mato Grosso, tem o objetivo de promover o desenvolvimento local através da concessão de uso da Cancha de Bocha. Esse bem público, utilizado tradicionalmente pela comunidade para práticas esportivas e lazer, será concedido para exploração comercial. A concessão visa garantir a manutenção e conservação do espaço, além de incentivar o empreendedorismo e criar novas oportunidades de emprego no município.

A exploração comercial do local, aliada ao compromisso de manutenção do espaço, trará benefícios significativos à comunidade, como a oferta de serviços de qualidade, a promoção do esporte e do lazer, e o fortalecimento da economia local. Portanto, a concessão deste espaço é de extrema importância para alcançar esses objetivos.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- **Base Legal:** Lei nº 14.133/2021 e Lei Municipal nº 1.075/2024
- **Modalidade de Licitação:** Pregão Presencial, na forma de maior lance, conforme previsto na legislação e fundamentado na jurisprudência vigente.

LEVANTAMENTO DO MERCADO

Foram identificadas duas principais abordagens para a concessão da Cancha de Bocha:

- 1. Administração Direta pela Prefeitura:** Manutenção e gestão do espaço pela própria administração municipal.
- 2. Concessão de Uso a Particulares:** Concessão do espaço para exploração comercial por parte de particulares, com a responsabilidade de manutenção e conservação do espaço.

Dentre essas alternativas, a concessão de uso a particulares se mostrou a mais viável e vantajosa, considerando os benefícios de gestão, manutenção contínua do espaço, e



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra / P-03 - CEP 78540-000 - Centro - Cláudia/MT
e-mail: adm@claudia.mt.gov.br - Telefone (66) 3546-3100

geração de receita para o município.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a concessão de uso da Cancha de Bocha para exploração comercial, com a responsabilidade de manutenção e melhoria do espaço por parte do concessionário. A concessionária será responsável por todas as atividades necessárias para manter o local em boas condições, além de explorar comercialmente o espaço para atividades como bar, lanchonete, restaurante, entre outras.

A concessão será regida por um contrato de 05 (cinco) anos, prorrogável conforme o interesse público, e o concessionário deverá cumprir rigorosamente todas as normas de higiene, segurança, e legislação aplicável.

A solução visa, portanto, a promoção do desenvolvimento local através da oferta de serviços de qualidade e da conservação do patrimônio público, garantindo também a transparência e legalidade do processo.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Item: Concessão de uso da Cancha de Bocha, localizada na Rua Hermes da Fonseca s/nº, Quadra R-3, Bairro União, Cláudia/MT.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base em consultas a processos similares e na avaliação do imóvel, o valor estimado para a concessão é de aproximadamente R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para os 05 anos de vigência do contrato.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O objeto da concessão não é passível de parcelamento, uma vez que se trata de uma concessão única e indivisível para a exploração de um bem público específico.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações que guardam relação ou afinidade com o objeto da concessão.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O alinhamento com o Plano Anual de Contratações é claro, pois a concessão da Cancha de Bocha está prevista no planejamento estratégico do Município, visando o



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Avenida Gaspar Dutra / P-03 - CEP 78540-000 - Centro - Cláudia/MT
e-mail: adm@claudia.mt.gov.br - Telefone (66) 3546-3100

desenvolvimento econômico e social através da promoção do esporte, lazer e empreendedorismo.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a concessão de uso da Cancha de Bocha são:

- Manutenção Adequada do Espaço: Garantir que o espaço público seja mantido em boas condições, conservado e adequado para o uso da comunidade.
- Desenvolvimento Econômico: Promover o empreendedorismo local através da exploração comercial do espaço.
- Incentivo ao Esporte e Lazer: Continuar a oferecer à comunidade um espaço para a prática esportiva e o lazer, essencial para a qualidade de vida.
- Geração de Empregos: Criar oportunidades de trabalho através das atividades comerciais a serem desenvolvidas no local.
- Aumento da Arrecadação Municipal: Incrementar a receita do município através da exploração comercial do bem público.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não foram identificados impactos ambientais relevantes, considerando que o uso será voltado para atividades comerciais de pequeno porte, com a obrigação de cumprir todas as normas ambientais e sanitárias vigentes.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Viável

Não viável

ANEXOS

Documentos utilizados na elaboração deste estudo.

RESPONSÁVEL

Dagmeri Pereira de Souza
Secretária Municipal de Esporte e Lazer